

Investorer reserverer de første byggefelter i Fremtidens Vollsmose

Fremtidens Vollsmose har nu åbnet for private investeringer i det nye, planlagte område omkring Kløvereng, og interessen er stor. Fire af de 19 byggefelter er allerede reserveret af investorer og udviklere, der kan se potentialet og mulighederne.

Investorer og udviklere har taget godt imod det grundige arbejde med at planlægge, hvor det nye kvarter omkring Kløvereng i Vollsmose skal indrettes. Og det kan aflæses i interessen for de første 19 byggefelter, der nu sættes til salg, for fire områder er allerede reserveret. Her er investorer i gang med forhandlinger om forskellige projekter.

Bestyrelsesformand i Arealudviklingsselskabet Fremtidens Vollsmose, Peter Winther, har blandt andet som direktør i Colliers rådgivet større danske og internationale investorer om køb og salg af investeringsejendomme. Og han er tilfreds med interessen:

- De første reservationer bekræfter, at investorerne har tillid til retningen, nemlig at vi laver nye kvarterer med blandede boliger, der får letbanen lige uden for døren.

- Jeg synes, det er et stærkt signal, at en femtedel af de første byggefelter allerede nu er reserveret. Det viser, at markedet kan se potentialet i Fremtidens Vollsmose, fordi der er lagt en god og langsigtet plan, siger han.

Mindre investorer velkommen

Med grundsalget og den nye kvarterplan for Kløvereng-området bliver forandringen af Vollsmose endnu mere tydelig.

Her skal opføres i alt 43.000 kvadratmeter nybyggeri, som placeres mellem og ved siden af de eksisterende, renoverede bygninger i det nordligste kvarter i Vollsmose, tæt på smuk natur og Odense Å. Det nye byggeri skal give kvarterne større diversitet med byhuse, bofællesskaber, lejligheder, butikker og andre erhvervsmuligheder.

Udstykningen sker i mindre parceller fra 400 til cirka 6.000 kvadratmeter. Og det gør man for at give flere muligheden for at være med, forklarer administrerende direktør, Tove Skrumsager:

- Vi sælger mindre byggefelter for at inspirere til mange nye boligformer. Og med det inviterer vi også mindre investorer og bygherrer ind i samarbejdet for at få forskellige bud, der taler til andre end kernefamilien.

- Hvis nogen ønsker at bygge et boligfællesskab, f.eks. som det der blev lavet i forbindelse med omdannelsen afi Thomas B Thriges Gade, findes der også byggefelter til det. Og vi har med det hele gjort os umage med at gøre byggefelterne realiserbare, siger Tove Skrumsager Frederiksen.

Byen vokser

Byudviklingen af Vollsmose tjener også et andet vigtigt behov, for Odense vokser hurtigt i disse år og har behov for flere boliger. Ifølge den seneste befolkningsprognose fra 2026 vil indbyggertallet således vokse med 8.600 mennesker de næste fem år.

I Fremtidens Vollsmose har nærhed og tryghed har været vigtige fokuspunkter i arbejdet med at skabe de rammer, der skal sikre, at hverdagen fungerer. Her spiller den fem kommende letbanestationer i bydelen også en stor rolle. Placeringen er netop blevet godkendt af Odense Byråd, og i det første nye kvarter bliver stationen områdets naturlige centrum.

På hjemmesiden [Fremtidens Vollsmose](#) kan man under "investor" få en oversigt over, hvilke grunde der er til salg, og hvilke der er reserverede. Her ligger også prospekterne på de enkelte grunde.

Kontakt:

Bestyrelsesformand Peter Winther
peter.winther@colliers.com

Administrerende direktør Tove Skrumsager Frederiksen

tsfr@fremtidensvollsmose.dk

[+45 29 40 58 15](tel:+4529405815)

Fakta:

Kvarterplanen

Den første kvarterplan i Fremtidens Vollsmose trækker banen op for, hvordan området skal udvikles, og hvilke nye boligtyper som kommer til.

Kvarterplanen skal understøtte udviklingen af en blandet bydel med flere boligtyper, erhverv og byliv.

Området omkring den nye letbanestation skal udvikles som et knudepunkt med bl.a. dagligvarebutik, mindre erhverv, butikker og værksteder.

Der arbejdes med små torve, pladser, mødesteder i naturen og mulighed for fælles faciliteter i boligområderne.

Målet:

Vollsmose skal udvikles til en blandet by med mindst 60 procent private boliger og højest 40 procent almene boliger.

Den samlede omdannelse ventes at udløse investeringer for omkring 10 mia. kr.

I at sættes 240.000 kvadratmeter udviklingsarealer til salg. I takt med at området udvikles og man systematisk arbejder med en etape ad gangen og dermed kontrolleret omdanne et kvarter ad gangen.

Boliger

Efter planen skal opføres cirka 2.000 nye private boliger.

Omkring 2.000 almene boliger renoveres, og godt 1.000 almene boliger rives ned.

Letbane

Letbanens etape 2 er planlagt fra Odense bymidte via Vollsmose til Seden. Den finansieres af staten og Odense Kommune.